|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Thema** | **Beschreibung** |  |
| Komplett Barrierfrei |  |  |
| Abriss Hintergasse 2-6 (inkl. Gewölbekeller) | Ja |  |
| Abriss Hauptstraße 76 | Ja |  |
| Rotes Haus - Gewölbekeller | Gewölbekeller erhalten wünschenswert |  |
| Rotes Haus - oben | Überplanen/Abriss Variabel |  |
| Anforderungen an eine barrierefreie Arztpraxis | ‚4 Behandlungsräume, davon 1 größerer für Ergometrie (16 qm), davon ggf. ein Raum mit Laborbereich und Anschluss an (Patiententoilette) / 1 Empfangsbereich für den Tresen / 1 Back-Office / 1 Warteraum / 1 Patienten-WC / 1 Personal-WC / 1 Sozialraum mit Anschlüssen für Küchenzeile / 1 Laborbereich, kann aber auch in Behandlungsraum integriert werden / Abstellraum für Lagermaterial und Putzmittel / Waschbecken in den Behandlungsräumen / Netzwerkanschlüsse in allen wichtigen Räumen |  |
| Büro-/Gewerbevermietung | Obergeschoss |  |
| 2-3 Ladenlokale | Als Verkaufsräume bzw. Gastro | Im EG |
| Parkplätze | Optional Tiefgarage |  |
| Denkmal | Lassen / Prüfung durch VG ob überhaupt versetzbar |  |
| Öffnung neuer Hof-Bereich / C-Hof (Tor /Mauer /offen) | Offen und Abgrenzbar nutzbar |  |
|  |  |  |